

Koulujen ja päiväkotien tarpeisiin tehtäviä tiloja koskeva valtuustoaloite

79/10.03.02.00/2020

KV 04.09.2017 § 76

Valtuuston toinen varapuheenjohtaja Arto Heino johti puhetta tämän asian käsittelyn kohdalla. Valtuutettu Emmi Lintonen luki koulujen ja päiväkotien tarpeisiin tehtäviä tiloja koskeneen seuraavan valtuustoaloitteen:

"Viime valtuustokauden alussa virkamiehet esittivät arvion, jonka mukaan kaupungilla ei olisi varaa remontoida sekä Tölön että Kuhalan kouluja. Kuitenkin tätä arviota ennen virkamiehet ja poliittiset päättäjät olivat olleet yksimielisesti sitä mieltä, että ensin remontoidaan Tölön koulu ja sitten Kuhalan koulu. Tölön koulusta oli tehty jo valmis arkkitehdin piirtämä suunnitelmakin, joka maksoi forssalaisille veronmaksajille n. 60000 euroa. Tölön koulun remontti oli alun perin tarkoitus toteuttaa vuosina 2013-2014. Tölön ja Kuhalan koulun remonttien hinnaksi arvioitiin yhteensä kahdeksan miljoonaa euroa. Koska virkamiehet käänsivät kelkkansa ja esittivät tylyn arvion siitä, ettei Tölön ja Kuhalan kouluja remontoitaisi, kutsuttiin konsultit paikalle. Konsulteilta tilattiin palveluverkkoselvitys, jonka tulos oli jo valmiiksi sovittu: Tölön oppilaat haluttiin siirtää laajennettavaan Kuhalan kouluun, jonne myös haluttiin siirtää kaksi päiväkotia. Samalla jotkut poliitikot selittivät, että rahasta on niin kova puute, seiniä liikaa ja oppilasmäärä laskeva, jolloin Vieremän koulukin on syytä esittää lakautettavaksi. Tässä touhussa konsulttien kukkaraan kilahti veronmaksajilta kymmenien tuhansien eurojen potti.

Lähikouluja puolustavaan kuntalaisaloitteeseen kerättiin nimiä 1589 kappaletta. Asian jatkovalmistelussa todettiin, että Kuhalan koulua ei ole järkevä laajentaa. Tämän jälkeen jotkut poliitikot halusivat jälleen uuden vaihtoehdon, jossa ainakin Tölö, Kuhala ja päiväkoteja yhdistettäisiin suureksi monitoimikeskukseksi, johon myöhemmin olisi mahdollista liittää myös kaupungin muita kouluja. Samaan aikaan kerrottiin, että tarvitsemme monitoimikeskuksen siitä syystä, että saamme kunnollisen liikuntasalin Forssaan. Kaiken tämän jälkeen olikin yli 20 miljoonan investointiin varaa. Jälleen kerran kutsuttiin konsultit paikalle ja nyt olemmekin sitten siinä tilanteessa, että Kuhalan koulu ja Kurjenpesän päiväkodin paikalle suunnitellaan monitoimikeskusta. Hintalappu tulee olemaan huima.

Monitoimikeskus on suunniteltu rakennettavaksi vuonna 2019 ja se on sama vuosi, kun sosiaali- ja terveystalot siirretään kunnilta maakunnille. Kuntien keskeisiksi tehtäviksi jäävät enää päivähoito, koulutus ja tekninen toimi eli katujen ja yleisten alueiden rakentaminen sekä mahdollinen vapaa-aikatoimi. Jokaisen kunnan tuloveroprosenttia lasketaan kaavamaisesti 12,3 prosenttiyksikköä, kunnilta viedään rahoitusta 17,7 miljardia euroa, kuntien osuutta yh-

teisöverosta alennetaan ja samalla valtionosuuksia karsitaan. Tässä tilanteessa Forssan kaupunki ottaisi lisää lainaa vähintään 30 miljoonaa monitoimikeskuksen rakentamiseen ja tuplaa ellei triplaa forssalaisten velkataakan. Jo nyt monet asiantuntijat ovat todenneet kuntien muuttuvasta tilanteesta vuonna 2019, että tulot kyllä riittävät, mutta erittäin suureksi ongelmaksi tulee kuntien lainanhoitokyky. Kun tulot puolittuvat, niin riskit kaksinkertaistuvat.

Tälläkään hetkellä meillä ei ole forssalaisille koululaisille oppimateriaaleihin tarpeeksi rahaa, kun oppimateriaalirahat puolitettiin tänäkin vuonna. Miten kaupungin rahat riittäisivät oppimateriaaleihin yli 20 miljoonan monitoimikeskuksen rakentamisen jälkeen? Aikaisempien arvioiden mukaan rahaa ei ollut pienempäänkään remontiin. On naurettavaa perustella ökyinvestointia sillä, että nyt on pakko rakentaa, jotta oppilaat saavat uuden opetussuunnitelman mukaiset oppimisympäristön tai sillä, että esim. Tölon ja Taikatuulen kiinteistöt ovat tiensä päässä eikä niitä voisi enää remontoida.

Tällä hetkellä monitoimikeskushanketta on valmisteltu lähestulkoon salamyhkäisesti pienessä porukassa. Demokraattisesti valitulta valtuustolta ei olla kysymässä mielipidettä eri tonttivaltoehdoista. Poliittisille päätöksentekijöille ei myöskään ole tuotu vertailutietoja monitoimikeskushankkeen rinnalle remonttien hinnoista, koulukuljetusten kustannuksista tai elinkaarimallista. Myöskään ei ole tuotu selvitystä henkilöstövaikutuksista, eli irtisanottavan henkilöstön määrästä. Emme voi tuhlata kuntalaisten veroeuroja lyhytnäköisesti. Me allekirjoittaneet haluamme, että asia palautetaan asiantuntijalautakunnan valmisteluun. Monitoimikeskushankkeen rinnalle on saatava tiedot koulurakennusten peruskorjausten kustannuksista sekä elinkaarimallin mahdollisuuksista."

Lintosen lisäksi aloitteen olivat allekirjoittaneet valtuutetut Risto Aaltonen, Ritva Aho, Sirkka-Liisa Anttila, Johanna Häggman, Sirkka-Liisa Ilvonen, Saara Jokinen, Marjut Kallioinen, Tomi Karlsson, Pia Kuparinen, Matti Luostarinen, Jouni Mäkelä, Manu Mäkinen, Kaija-Leeana Niemi, Vesa Niininen, Tarja Rajahalme-Tahvanainen, Pasi Vikman, Tapio Virtanen ja Janne Vuorenmaa sekä varajäsen Mari Penttilä.

Päätös: Valtuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

KH 11.09.2017 § 269

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus antaa keskushallinnolle, sivistys- ja tulevaisuuspalveluiden toimialalle sekä teknisen ja ympäristötoimen toimialalle yhteisesti tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

KH 22.02.2021 § 60

Ptk tark.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö

Monitoimikeskusta on valmisteltu kaikissa vaiheissa valtuuston linjausten ja päätösten mukaisesti. Lähtökohtaisesti neljä peruskorjauksen tarpeessa olevaa kiinteistöä (Kuhalan ja Tölön koulut sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkodit) korvaa kokonaan uusi monitoimikeskus eli Monikylä. Näiden neljän yksikön kokonaiskerrosala on 12.291 neliometriä. Monikylässä tilojen määrä vähenee 8.716 neliometriin. Uuden rakennuksen rakentaminen arvioitiin kustannuksiltaan peruskorjausta edullisemmaksi ja riskeltään pienemmäksi vaihtoehdoksi. Peruskorjausten kustannusarviot tehtiin tukeutumalla Tölön koulun peruskorjauksesta tehtyyn kustannusarvioon. Näin saadut kohteiden peruskorjausten neliöhinnat vaihtelivat 1.761 eurosta 1.867 euroon neliometriltä vuoden 2017 hinnoin. Monikylän rakentamista puolsi myös se, että uuden rakennuksen suunnitelmassa pystytään yksiköiden tarpeet toteuttamaan paremmin kuin peruskorjauksessa. Lisäksi merkittävää on se, että kasvatus- ja opetuspalvelut kyetään tuottamaan yhdessä yksikössä taloudellisemmin kuin hajautetusti neljässä yksikössä. Tehokkuus lisääntyy myös tukipalveluissa.

Kokouksessa 21.9.2020 valtuusto merkitsi monitoimikeskuksen rakentamisen toteutusta varten laaditun kustannusvertailulaskelman tiedoksi ja hyväksyi investoinnin kokonaiskustannusarvioksi 24,2 miljoonaa euroa. Valtuusto hyväksyi, että hankkeen jaksotusta voidaan investointiosan suunnitelmavuosien osalta tarkistaa kustannusarvion puitteissa vuosien 2021 ja 2022 talousarvioiden yhteydessä. Valtuusto hyväksyi myös 400.000 euron määrärahan varaamisen vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan Tölön koulun purkamista varten sekä monitoimikeskuksen rakentamisen aloittamisen.

Rakentamiseen on varattu määrärahat vuosien 2020 ja 2021 talousarvioissa ja vuoden 2022 taloussuunnitelmassa. Investointi rahoitetaan lainarahalla. Kaupunki sai hankkeeseen Kuntarahoitus Oyj:ltä ns. vihreää rahoitusta. Lainamäärä kasvaa vuoden 2022 lopussa noin 3.000 euroon asukasta kohti. Lainanhoitokustannukset kasvavat korkojen osalta, mutta lainojen lyhennys pysyy entisellään.

Rakennusurakka alkoi 16.11.2020. Se valmistuu vuoden 2022 kesällä.

Kiinteistöpäällikön laatimassa yhteenvedossa selostetaan asian käsittelyä perusteellisesti. Toimialojen käsittelyä ei enää tarvita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark.

Kaupunginhallitus:

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee edellä olevan selostuksen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Sivistysjohtaja Jarmo Pynnönen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tätä asiaa käsiteltäessä.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Emmi Lintonen ehdotti, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Hänen ehdotuksensa kuului seuraavasti:

"Esitän, että valtuustoaloite lähetetään uudelleen valmisteluun siten, että sivistystoimessa selvitetään, voiko Axel Wahrenin esiopetuksen siirtää monitoimikeskukseen. Ennen monitoimikeskuksen valmistumista ehditään vielä suunnitella ideaalit oppimistilat esi- ja alkuopetuksen oppilaille monitoimikeskukseen. Opetusministeriön ja opetushallituksen esi- ja alkuopetuksen linjaukset ja tavoitteet tukevat tätä tavoitetta.

Samassa valmistelussa pitää selvittää se, kuinka paljon monitoimikeskukseen voidaan ottaa oppilaita. Selvityksessä pitää olla laskelmat siitä, että monitoimikeskuksen erikoisluokat, ruokailutilat, oppilashuollon tilat ja aulatilat riittävät kaikille monitoimikeskuksessa opiskeleville oppilaille."

Valtuutetut Ilkka Joenpalo, Janne Vuorenmaa, Manu Mäkinen, Sirkka-Liisa Ilvonen ja Pekka Murtolahti kannattivat Lintosen ehdotusta. Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi valtuuston joutuvan äänestämään valtuutettu Emmi Lintosen ehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Puheenjohtajan esityksestä äänestys päätettiin toimittaa nimenhuutoäänestyksenä. Äänestyksessä asian uudelleen valmisteltavaksi palauttamisen eli Lintosen ehdotuksen hyväksymisen kannalla oli 28 päätöksentekijää. Asian tässä kokouksessa käsittelemisen eli Lintosen ehdotuksen hylkäämisen kannalla oli 13 päätöksentekijää. Kaksi päätöksentekijää pidättyi äänestyksestä. Äänestys ilmenee tuloksineen äänestyslistasta, joka on liitteenä. Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 28 - 13 hyväksyneen Emmi Lintosen ehdotuksen ja päättäneen palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto palautti asian sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutettu Janne Vuorenmaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen. Varavaltuutettu Jarmo Mäkilä saapui hänen tilalleen kokoukseen.

KH 29.03.2021 § 92

Valmistelija	Kaupunginsihteeri
	Asia palutui kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus ohjaa asian edelleen sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalle valmisteltavaksi.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa sivistys- ja tulevaisuuslautakunnalle tehtäväksi laatia aloitteessa tarkoitettua asiaa koskeva selvitys ja mahdollinen toimenpide-esitys kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen.